



No de résolution
ou annotation

20 août 2007

Procès-verbal du Conseil de la Ville
de Richmond

Procès-verbal de l'assemblée régulière du conseil de la Ville de Richmond tenue au 745 rue Gouin, le lundi 20 août 2007 à 17 h 30 sous la présidence de monsieur le maire, Marc-André Martel, et la présence de monsieur le maire suppléant, Réal Veilleux, et de messieurs les conseillers suivants : Daniel Blanchette, Guy Boutin, Clifford Lancaster, Charles Mallette, Daniel Ménard ainsi que monsieur le secrétaire-trésorier Guy-Lin Beaudoin.

PROJET D'ORDRE DU JOUR
ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE
Le 20 août 2007 à 17 h 30

1. Ouverture de la réunion
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Adoption des procès-verbaux
 - 3.1 Procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 16 juillet 2007
 - 3.2 Procès-verbal de l'assemblée régulière du 6 août 2007
4. Présentation des organismes et période de questions
5. Présentation du directeur du CPIR
6. Gestion et administration
 - 6.1 Voirie, travaux publics et inspections
 - 6.1.1 Avis de motion réservoir Ouellet
 - 6.2 Police, incendies et sécurité civile
 - 6.3 Administration – Direction générale
 - 6.3.1 Environnement Canada – Enquête sur les chaudières extérieures au bois
 - 6.3.2 CLD du Val-St-François - Facture
 - 6.3.3 Adoption plan urbanisme, règlements de zonage et de lotissement
 - 6.3.4 Réglementation d'urbanisme
 - a) construction
 - b) permis et certificats
 - c) conditions d'émission de permis de construire
 - 6.4 Demandes de commandites, dons, publicité, subventions et invitations diverses
 - 6.4.1 The Record – Offre de publicité - Exposition de Richmond
 - 6.4.2 Parc historique de la Poudrière de Windsor – Invitation - 11^e édition Vins et Fromages
 - 6.4.3 Caisse de l'Ardoise Desjardins -- Invitation Brunch communautaire 2007
7. Affaires nouvelles
8. Levée de la réunion

2007-08-20-01

2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST proposé par monsieur le conseiller Ménard et appuyé par monsieur le conseiller Boutin et **RÉSOLU** à l'unanimité par les conseillers que l'ordre du jour soit accepté tel que proposé. (Adoptée)



3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2007-08-20-02

3.1 Adoption du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 16 juillet 2007

ATTENDU QUE le procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 16 juillet 2007 a été remis aux membres du conseil; IL EST proposé par monsieur le conseiller Boutin et appuyé par monsieur le conseiller Lancaster et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que le procès-verbal de l'assemblée extraordinaire soit adopté.
(Adoptée)

2007-08-20-03

3.2 Adoption du procès-verbal de l'assemblée régulière du 6 août 2007

ATTENDU QUE le procès-verbal de l'assemblée régulière du 6 août 2007 a été remis aux membres du conseil; IL EST proposé par monsieur le conseiller Boutin et appuyé par monsieur le conseiller Lancaster et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que le procès-verbal de l'assemblée régulière soit adopté.
(Adoptée)

4. PRÉSENTATION DES ORGANISMES ET PÉRIODE DE QUESTIONS

2007-08-20-04

4.1 Club des 3 et 4 roues

IL EST proposé par monsieur le conseiller Boutin et appuyé par monsieur le conseiller Veilleux et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers d'envoyer la problématique du Club des 3 et 4 roues au comité des infrastructures.
(Adoptée)

5. PRÉSENTATION DU DIRECTEUR DU CPIR

Aucune présentation.

6. GESTION ET ADMINISTRATION

6.1 Voirie, travaux publics et inspections

2007-08-20-04A

6.1.1 Avis de motion réservoir Ouellette

IL EST proposé par monsieur le conseiller Mallette que lors d'une prochaine réunion, il sera proposé l'adoption du règlement no.113 relatif à l'imperméabilisation et au drainage du réservoir Ouellette.

6.2 Police, incendies et sécurité civile

Aucun sujet.

6.3 Administration – Direction générale

6.3.1 Environnement Canada – Enquête sur les chaudières extérieures au bois

M. Beaudoin dépose ce document.

2007-08-20-05

6.3.2 CLD du Val-St-François - Facture

IL EST proposé par monsieur le conseiller Mallette et appuyé par monsieur le conseiller Lancaster et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond paie la somme de 10 467,59 \$ au CLD du Val-St-François pour la mise à niveau de la piste cyclable et que ladite somme soit prise sur le surplus



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Ville
de Richmond

accumulé non réservé; le tout selon le certificat de crédits suffisants no. 436.
(Adoptée)

2007-08-20-06

6.3.3 Adoption du plan d'urbanisme, du règlement de zonage et du règlement de lotissement

IL EST proposé par monsieur le conseiller Boutin et appuyé par monsieur le conseiller Ménard et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que soit adopté le projet de règlement no. 107 visant la révision du plan d'urbanisme de la Ville de Richmond intitulé : « Règlement du plan d'urbanisme » ainsi que le projet de règlement no. 108 intitulé « Règlement de zonage » de la Ville de Richmond visant le remplacement du règlement de zonage de la Ville de Richmond suite à la révision du plan d'urbanisme et du projet de règlement no. 109 intitulé « Règlement de lotissement » visant le remplacement du règlement de lotissement de la Ville de Richmond; que copies des projets de règlements sont jointes à la présente résolution pour en faire partie intégrante. (Adoptée)

6.3.4 Réglementation d'urbanisme

2007-08-20-07

Règlement de construction

IL EST proposé par monsieur le conseiller Lancaster et appuyé par monsieur le conseiller Ménard et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond adopte le règlement de construction no. 110 intitulé « Règlement de construction » visant le remplacement du règlement de construction de la Ville de Richmond. Copie du projet de règlement est jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante. (Adoptée)

2007-08-20-08

Règlement de permis et certificats

IL EST proposé par monsieur le conseiller Boutin et appuyé par monsieur le conseiller Veilleux et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond procède à l'adoption du règlement de construction no. 111 intitulé « Règlement de permis et certificats » visant le remplacement du règlement de permis et certificats de la Ville de Richmond. Copie du projet de règlement est jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante. (Adoptée)

2007-08-20-09

Règlement de conditions d'émission de permis de construire

IL EST proposé par monsieur le conseiller Mallette et appuyé par monsieur le conseiller Blanchette et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond adopte le règlement de conditions d'émission de permis de construire no. 112 intitulé « Règlement de conditions d'émission de permis de construire » visant le remplacement du règlement de conditions d'émission de permis de construire de la Ville de Richmond. Copie du projet de règlement est jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante. (Adoptée)

6.4 Demandes de commandites, dons, publicité, subventions et invitations diverses

2007-08-20-10

6.4.1 The Record – Offre de publicité – Exposition de Richmond

IL EST proposé par monsieur le conseiller Ménard et appuyé par monsieur le conseiller Lancaster et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond accepte l'offre d'une publicité du journal The Record pour souhaiter les meilleurs vœux de succès à l'Exposition agricole de Richmond pour une somme de 135 \$ avant taxes; le tout selon le certificat de crédits suffisants no. 436.
(Adoptée)

6.4.2 Parc historique de la Poudrière de Windsor – Invitation – 11^e édition Vins et Fromages



Procès-verbal du Conseil de la Ville
de Richmond

M. Beaudoin dépose cette communication.

2007-08-20-11

6.4.3 Caisse Desjardins de l'Ardoise – Invitation Brunch communautaire 2007

IL EST proposé par monsieur le conseiller Boutin et appuyé par monsieur le conseiller Blanchette et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond participe au brunch communautaire par l'achat d'une table au coût de 80 \$; le tout selon le certificat de crédits suffisants no. 436. (Adoptée)

7. AFFAIRES NOUVELLES

2007-08-20-12

7.1 CCU Résolution d'acceptation

IL EST proposé par monsieur le conseiller Mallette et appuyé par monsieur le conseiller Ménard et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers que la Ville de Richmond entérine les décisions du comité consultatif d'urbanisme lesquelles vont comme suit :

**PROCÈS-VERBAL
COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
tenue le 7 août 2007 à 15 h 00
au 745, rue Gouin à Richmond (Hôtel de ville)**

Sont présents: Guy-Lin Beaudoin
Clifford Lancaster
Guy Boutin
Rémi-Mario Mayette
Denis Vigneault
Daniel Ménard
Jérôme Desmarais

Absences motivées : Nadia Dubé

Aussi présent : Marie-Ève Turcotte, inspectrice municipale

Sous la présidence de: Réal Veilleux

1. **Présentation de la nouvelle inspectrice municipale :** Marie-Ève Turcotte et de chacun des membres du CCU.
2. **110, rue McGauran**
Changement du grillage du dessous de la galerie pour des planches de bois découpées peinturées du même beige que l'on retrouve déjà sur la résidence.
On accepte en lui proposant de mettre ses planches dans l'autre sens que ce qu'il propose tel que sur la photo. **UNANIME**
3. **302-308, rue Cleevemont**
Repeindre en blanc tout le parement de bois des deux unités.
On accepte que ce soit peinturé en blanc mais on recommande de garder la découpe des deux pignons avant en brun, comme c'est le cas actuellement. **UNANIME**
4. **54, rue du Collège Nord**
 1. Descente de cave en bois, veut repeindre couleur jaune comme la façade. On lui recommande couleur brique pour s'harmoniser avec la bâtisse. **UNANIME**
 2. Enseigne sandwich permanente amovible sur la rue Principale en face de son bâtiment. Refusé : pas d'adresse sur la rue principale et pas de vitrine non plus. **REFUSÉ**
5. **86, rue Carpenter**
Changer les fenêtres, suite à un incendie. On accepte le type de fenêtres proposées. On recommande d'ajuster les fenêtres afin qu'elles s'insèrent dans l'ouverture prévue.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Ville
de Richmond

UNANIME

6. **323, rue du Collège Nord**
Recouvrement du toit du garage en bardeaux d'asphalte et refaire le plancher de la galerie en planche.
UNANIME
7. **172, rue du Collège Sud**
Agrandissement du patio arrière et prolongement de la clôture en mailles délimitant le terrain.
UNANIME
8. **577-579, rue du Collège Sud**
Refaire la galerie avant avec des planches de ciment.
UNANIME
9. **131-133, rue Dufferin**
Repeindre
UNANIME
10. **23, Avenue de Melbourne Sud**
*Changer les fenêtres pour des fenêtres en PVC, changer le parement de bois pour du parement de PVC.
On demande à l'inspectrice de rencontrer le citoyen afin de voir avec lui les alternatives au parement de vinyle dont entre autre la possibilité de restaurer le parement actuel de bois et de le préserver.*
À REVOIR
11. **37, Avenue de Melbourne Sud**
Remplacer les fenêtres et porte de la cuisine d'été par une fenêtre afin de réaliser un agencement harmonieux avec la partie principale de la résidence.
UNANIME
12. **9, Avenue de Melbourne Nord**
Refaire la galerie comme à l'époque, selon photo soumise, et refaire le balcon en prenant soin d'y mettre les barreaux à la verticale. Le tout étant en bois.
UNANIME
13. **Clôture de la rencontre**
Les points à l'ordre du jour étant épuisés, le président clos la rencontre à 16 h 20.

*Réal Veilleux
Président*

*Rémi-Mario Mayette
Secrétaire*

Proposition adoptée.

7.2 M. Réal Veilleux

M. Veilleux dépose des demandes reliées aux trottoirs soit une au 80 rue Market en face et celle de Mme Béland sur Spooner Pond un problème de hauteur.

M. Veilleux revient sur le budget d'asphaltage et demande au directeur général pourquoi il a changé les « forsome » de golf sans en parler à qui que ce soit. M. Beaudoin explique le pourquoi des changements et s'excuse des incon vénients causés à qui que ce soit.

7.3 M. Charles Mallette

M. Mallette revient sur le dossier de la 10^e Avenue.

7.4 M. Daniel Ménard

M. Ménard demande qu'on envoie une lettre de félicitation à tous ceux qui se sont impliqués dans le 125^e.



No de résolution
ou annotation

2007-08-20-13

Procès-verbal du Conseil de la Ville
de Richmond

Remerciements – 125^e Anniversaire

IL EST proposé par monsieur le conseiller Ménard et appuyé par monsieur le conseiller Mallette et RÉSOLU à l'unanimité que monsieur le directeur général envoie une lettre de félicitations à l'ensemble des gens qui ont participé à la réussite du 125^e anniversaire. (Adoptée)


M. Daniel Blanchette revient sur le dossier de Jean-Noël Francoeur et le transport de terre sur les rues de la Ville de Richmond. M. Beaudoin dit qu'il va en parler à M. Lafleur pour voir à ce qu'il y ait un suivi.

M. Boutin revient sur le dossier des boîtes postales.

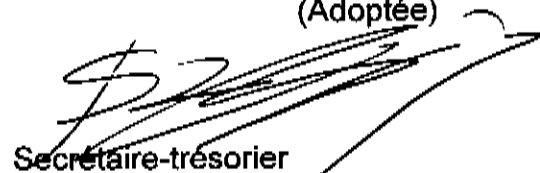
2007-08-20-14

8. LEVÉE DE LA RÉUNION

IL EST proposé par monsieur le conseiller Blanchette et appuyé par monsieur le conseiller Veilleux et RÉSOLU à l'unanimité par les conseillers, à 18 h 13, que la réunion soit levée. (Adoptée)



Maire



Secrétaire-trésorier