

ANNEXE VI
GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		A-1	A-2	A-3		AF-1	AF-2	AF-3	
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	23	23	10		23	23	23	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	10		5	5	5	
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	10		5	5	5	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	10		5	5	5	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	10	10	30		10	10	10	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	1		---	---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	1		2	2	2	
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---		---	---	---	
Autres normes	Voir notes								
		C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	9	9	9	9	6	9	9	9
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	5	5	5
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	9	9	9	9	3	9	9	9
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	50	25	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES								
IMPLANTATION					Cpa-1	Cpa-2			CV-1	CV-2
Marge avant minimale (m)	AV-min				3	3			3	3
Marge latérale minimale (m)	LA-min				2	2			2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min				4	4			4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min				3	3			3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P				50	60			50	50
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min				1	1			1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max				3	3			3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max				11	---			---	---
Autres normes	Voir notes									
IMPLANTATION		CV-3	CV-4	CV-5				I-1	I-2	I-3
Marge avant minimale (m)	AV-min	3	3	3				9	12	8
Marge latérale minimale (m)	LA-min	0	2	2				20 ¹	6 ¹	5 ¹
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	2	4	4				30	6 ¹	5 ¹
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3				30	10 ¹	8 ¹
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	70	50	50				70	50	70
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	2	1	1				1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	2	2				2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---				---	---	---
Autres normes	Voir notes									

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		I-4	I-5	I-6	I-7			P-1	P-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	9	3	8	8			10	10
Marge latérale minimale (m)	LA-min	20 ¹	2	5	5			7	7
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	30	4	5	5			7	7
Marge arrière minimale (m)	AR-min	30	6	8	8			10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	70	50	40	40			30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1			1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2			2	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---			---	---
Autres normes	Voir notes								
		P-3	P-4	P-5				Ppa-1	Ppa-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	10	10	10				10	3
Marge latérale minimale (m)	LA-min	7	7	7				7	7
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	7	7	7				7	7
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10				10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30				30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1				1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3				3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---				---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		REC-1	REC-2	REC-3	REC-4	REC-5		AF-1	AF-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	23	---	8	23	23		23	23
Marge latérale minimale (m)	LA-min	10	---	5	10	10		10	10
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	10	---	5	10	10		10	10
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	---	5	10	10		10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	---	20	50	20		30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	---	1	1	1		1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	---	1	2	3		2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---		---	---
Autres normes	Voir notes		Littoral						
		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6	R-7	R-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	25	40	30	25	50	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	40	25	25	40	40	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	3	2	2	2	3	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								
		R-17	R-18	R-19	R-20	R-21	R-22	R-23	R-24
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	9	6	9	9
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	50	25	25	25	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		R-25	R-26	R-27	R-28	R-29			
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	9	6	6			
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2			
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4			
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3			
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	25	40	25	25			
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1			
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2			
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---			
Autres normes	Voir notes								
		Rd-1	Rd-2	Rd-3	Rd-4	Rd-5	Rd-6	Rd-7	
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		Rp-1	Rp-2	Rp-3	Rp-4	Rp-5	Rp-6	Rp-7	Rp-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	30	30	50	50	30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								
		Rpa-1	Rpa-2	Rpa-3	Rpa-4	Rpa-5	Rpa-6	Rpa-7	Rpa-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	4	4	4	4	4	4	3	3
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	2	2	2	2	2	2	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

NOTES

1. Malgré la norme minimale établie dans la grille, la marge minimale est portée à 30 m lorsque celle-ci se mesure à partir de la ligne de terrain adjacente à un terrain situé dans la zone autre qu'industrielle, publique, agricole ou agro-forestière.